

Номер закупки: 083-0023335

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-362807

(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область
(субъект)

Можайский
(район)

г. Можайск, 50:18:0010202:159
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №4594 с заменой трансформатора мощностью 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА ПС-110 кВ №704 "Макарово", замена рубильника 0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский р-н, г. Можайск, 50:18:0010202:159

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № П-26-00-278529/103/38 от 30.06.2026 (п. 10.2)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 104 757,35 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.

ПИР 104 757,35 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: _____ 30 января 2027 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Булатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по
капитальному строительству -
начальник управления

_____Рогожин А.В.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-362807

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №4594 с заменой трансформатора мощностью 630 кВА ПС-110 кВ №704 "Макарово", замена рубильника Р-Н, г. Можайск, 50:18:0010202:159

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей								ИТОГО
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Счета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Счета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Итого	01.2024	Счета в базисном уровне цен	н.д.	0,00	0,00	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Счета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Счета в базисном уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н.д.	230 360,00	605 500,00	24 310,00	0,00	36 730,00	18 410,00	н.д.	989 570,00	
Счета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 680,00	н.д.	29 680,00	
Счета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н.д.	230 360,00	605 500,00	24 310,00	74 260,00	36 730,00	48 090,00	н.д.	1 019 250,00	
Счета в текущем уровне цен	12.2024	Счета в текущем уровне цен	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	224 235,00	
Счета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1 243 485,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Отсроченные сметы, стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС неисключенный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Законтрактованные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС неисключенный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС неисключенный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Неактивированный остаток по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС неисключенный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Неконтрактованный объем сметы год	н.д.	230 360,00	605 500,00	24 310,00	74 260,00	36 730,00	48 090,00	н.д.	1 019 250,00	
Затраты на реализацию	н.д.	Итого директивного снижения	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Неконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-коэффициент	230 360,00	605 500,00	24 310,00	74 260,00	36 730,00	48 090,00	н.д.	1 019 250,00	
Затраты на реализацию	н.д.	2026 год	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2027 год	н.д.	105,50000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2028 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2029 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2030 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	2031 год	н.д.	104,10000000000000	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подряд) год	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные) год	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н.д.	266 364,79	700 138,40	28 109,60	85 866,68	42 470,82	55 606,37	н.д.	1 178 556,67	
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС неисключенный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	249 938,89	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1 428 495,56	
Затраты на реализацию	н.д.	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н.д.	266 364,79	700 138,40	28 109,60	85 866,68	42 470,82	55 606,37	0,00	1 178 556,66	
Затраты на реализацию	н.д.	Затраты на реализацию	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Затраты на реализацию	н.д.	ВСЕГО с учетом НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	249 938,89	
Затраты на реализацию	н.д.	Затраты на реализацию	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	1 428 495,55	

Год соответствующий полуголкому выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Леп/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"			Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	
1	Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	74 260,00	0,00	0,00	0,00	74 260,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"								
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
3	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	85 866,68	0,00	0,00	0,00	85 866,68
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	85 866,68	0,00	0,00	0,00	85 866,68
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	0,999999992394	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000	1,00000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	85 866,68	0,00	0,00	0,00	85 866,68
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	85 866,68	0,00	0,00	0,00	85 866,68
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	104 757,35	0,00	0,00	0,00	104 757,35

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

Дудукчин А.В.

" ____ " ____ 2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0023335

Выполнение ПИР по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ №4594 с заменой трансформатора мощностью 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА ПС-110 кВ №704 "Макарово", замена рубильника 0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Можайский р-н, г. Можайск, 50:18:0010202:159

Начальная (максимальная) цена договора	104 757,35	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЖАЙСКОЕ ОПТОВОРОЗНИЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

	Срок окончания ПИР:		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027								
		2027		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	ПИР	74 260,00		1,074	1,055	1,041				85 866,68
2	СМР	230 360,00		1,074	1,055	1,041				266 364,79
3	Оборудование	605 500,00		1,074	1,055	1,041				700 138,40
4	ПНР	24 310,00		1,074	1,055	1,041				28 109,60
5	Содержание службы заказчика	36 730,00		1,074	1,055	1,041				42 470,82
6	Строительный контроль	18 410,00		1,074	1,055	1,041				21 287,44
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	29 680,00		1,074	1,055	1,041				34 318,92
8	Прочие	0,00		1,074	1,055	1,041				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 019 250,00								1 178 556,67
ИТОГО (без НДС), руб.										
НДС-22%, руб.										
ВСЕГО с НДС, руб.										
в т.ч. ПИР без НДС										
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС										



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от "_____" _____ 20__ г.

Можайский РЭС

№ И-26-00-278529/103/38

«_____» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств,
максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОЖАЙСКОЕ ОПТОВО- РОЗНИЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке, 143200, Московская обл., г Можайск, м.о. Можайский, Полевая ул, д.29 , кадастровый номер: 50:18:0010202:159.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **300 кВт к ранее выделенной 640 кВт по Акту ТП 1/38-22-303-82417(207772).**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10/0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. 1-2 точки – существующие ячейки 10кВ ф.1 и ф.8 в РП-44 направлением ТП №1641- 320 кВт.
 - 7.2. 3-4 точки – отходящие клеммы (или контактные соединения)

коммутационных аппаратов, установленных в составе измерительного комплекса, подключаемого от секции РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4кВ №4594 - 620 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Макарово 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Отсутствуют.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Замена трансформатора, 1 шт., в ТП-10/0,4кВ №4594, мощностью 400 кВА, на трансформатор мощностью 630 кВА.

10.2.2. Замена главного рубильника 0,4кВ в ТП-10/0,4кВ №4594 на рубильник номинальным током 1000А.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительных комплексов в РУ-10 кВ РП-44 (ячейки фид.1 и фид.8) со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.3.2. Установка измерительных комплексов в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ ЗТП-10 кВ №4594 со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий, многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных

устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Осуществление мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения от точки(ек) присоединения до присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

12. Вариант цены (тарифа):

3 ценовая категория

12.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с почасовым измерением в одноставочном выражении.**

12.2. Вид деятельности: **Раздел Ф. Строительство.**

13. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

957ee80e

***Начальник отдела инженерного
обеспечения технологического
присоединения филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
С.Ю.Решетников***